

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Прирічна, 9-А**

Мелікаєва З.М.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,  
**ОД-505**

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М.,  
інженера 1-ї катигорії майстра техдільниці Мелікаєвої З.М.

*05.03.2025*  
(дата початку огляду)

*06.03.2025*  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 9-А  
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7042,2 кв. м,  
кількість квартир – 107 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий та 1 спортивний майданчик

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 9-А на вул. Прирічній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку       | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані   |          |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані   |          |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані   |          |
| 4     | Герметизовані стики                         | В задовільному стані   |          |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані в ліфтових холах потребує поточного ремонту |          |
| 6     | Покрівля                                    | Потребує капітального ремонту                                    |          |
| 7     | Водостоки                                   | Потребують поточного ремонту                                     |          |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                             | В задовільному стані   |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)     | В задовільному стані   |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 23.04.2020р.) |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | Відсутнє водопостачання у 2,3 під.                                   |  |
| 12 | Вікна   | В задовільному стані   |  |
| 13 | Двері   | Потребують поточного ремонту   |  |
| 14 | Вхідні групи  | Потребують поточного ремонту 1,2 під.                                |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | Потребує поточного ремонту 2 під.                                    |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | Потребує капітального ремонту  |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Потребує капітального ремонту (1-2 під)                              |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | Потребує поточного ремонту   |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | Потребує поточного ремонту   |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | Потребує поточного ремонту   |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані   |  |
| 22 | Дитячі майданчик (обладнання дитячих майданчиків)         | В задовільному стані   |  |
| 23 | Спортивний майданчик                                      | В задовільному стані   |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Прирічна, 9-А, дитячого та спортивного майданчиків - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

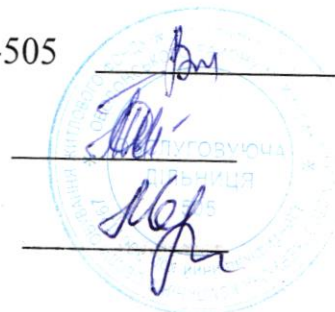
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

Інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці

Дата огляду: 06 березня, 2025 р



Волошина Н.М.

Лаврентьєва Т.І.

Мелікаєва З.М.