

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 10-А

Дуборіз О.М.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Дуборіз О.М.
з 03.03.2025р. по 03.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 10-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4082,70 м², кількість квартир – 72 шт.
На прибудинковій території не розміщуються спортивні майданчики,
дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10-А на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	з покрівлі потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	ганки потребують цементної стяжки	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	відсутній	

12	Вікна	потребують заміни	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	Під'їзд №1,2- домофонні двері ОД-502 не обслуговує Під'їзд №1,2- тамбурні двері потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтове покриття потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 10-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябоконт В.С.
Рикало Н.В.
Островська О.І.
Дуборіз О.М.

Дата огляду «03» березня 2025р.