

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 10**

**Дуборіз О.М.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконея В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Дуборіз О.М. з 05.03.2025р. по 05.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 10

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9390,62 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 180 шт. На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку           | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Фундамент   | в задовільному стані                                       |  |
| 2     | Фасади  | в задовільному стані                                       |  |
| 3     | Стіни   | потребують капітального ремонту                            | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 4     | Герметизовані стики                                   | потребують ремонту окремі квартири                         |  |
| 5     | Підлога   | потребує капітального ремонту                              | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту   |
| 6     | Покрівля  | в задовільному стані                                       |  |
| 7     | Водостоки   | з покрівлі потребують поточного ремонту                    |  |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші                         | потребують капітального ремонту                            | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 9     | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | ганки потребують влаштування цементної стяжки              |  |
| 10    | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)             | заблоковано  |  |
| 11    | Сміттезбірні камери (водопровід)                      | в наявності в 1 під'їзді, потребує поточного ремонту       |  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 12 | Вікна   | потребують заміни   | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 13 | Двері   | Під'їзди 1-3 домофонні двері ОД-502 не обслуговує<br>Під'їзди 1,2 –тамбурні двері в задовільному стані, під'їзд 3 перші двері металеві потребують поточного ремонту<br>до сміттєзбірників потребують заміни 1п, 3п. |  |
| 14 | Вхідні групи  | потребують поточного ремонту  |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | в задовільному стані  |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)  | потребує поточного ремонту  |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | працюють в паспортному режимі   |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | потребують капітального ремонту   | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | потребують капітального ремонту   | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | потребують капітального ремонту   | У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | тротуар потребує ямкового ремонту   |  |
| 22 |   |   |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 10, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці



Рябоконт В.С.  
Рикало Н.В.  
Островська О.І.  
Дуборіз О.М.

Дата огляду «05» березня 2025р.