

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 11-А

Наконечна Г.В
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С. інженера I категорії Подбельцевої С.Г. майстра техдільниці
Наконечної Г.В.

06.03.2025
(дата початку огляду)

06.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 11-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6793,7 кв. м, кількість квартир – 107 штук.

На прибудинковій території розміщуються:

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 11-А на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	

5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному технічному стані (поточний ремонт 23.03.2023р.)	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані (виконано косметичний ремонт 1 під. 3-4 поверх у 2023р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани заварені 24.03.2020)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопостачання	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Проведено капітальний ремонт з заміною стоякового електропроводу	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

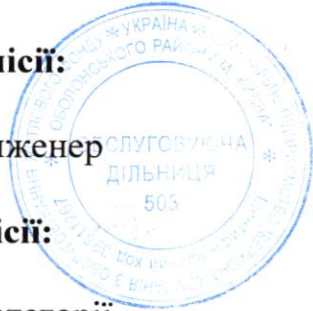
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	
----	--	---	--

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 11-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період -2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер



[Handwritten signature]

Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії

[Handwritten signature]

Подбельцева С.Г

Майстер техдільниці

[Handwritten signature]

Наконечна Г.В.

Дата огляду 06.03.2025 року