

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 13

Наконечна Г.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера I категорії Подбельцевої С.Г. майстра техдільниці:
Наконечної Г.В.

06.03.2025
(дата початку огляду)

06.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 13
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13375,20 кв. м, кількість квартир – 252 штуки.

На прибудинковій території розміщуються: - 1 дитячий та - 1 спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 13 на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	

3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному технічному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 2п- 09.04.2020р, 1п -10.04.2020р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни (склоблоки та вентиляційні металеві решітки)	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі (заміна ліфта 2 під. вантажний та пасажирський в 2023р.)	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Виконано капітальний ремонт 2024р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Виконано капітальний ремонт 2024р.(каналізації)	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (ямковий ремонт 2021 р)	

22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує поточного ремонту	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 13 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



М.С. Багінська Багінська М.С.

С.Г. Подбельцева Подбельцева С.Г.

Г.В. Наконечна Наконечна Г.В.

Дата огляду 06.03.2025 року