

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 14-А

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконея В.С., інженера категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Троцької Л.В.
з 05.03.2025р. по 05.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

просп. Оболонський, 14-А

і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 13465,5 м², кількість квартир – 252 шт
На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14-А на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячого майданчику та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовано (потребують поточного ремонту)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	відсутній	

12	Вікна	потребують поточного ремонту (металеві решітки та склоблоки)	
13	Двері	на сходовій клітині потребують капітального ремонту, ; при вході до під'їзду встановлені домофонні двері, які ОД не обслуговує	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі; 2пас.лівий потребує ремонту	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик	потребує заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 14-А задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Троцька Л.В.

Дата огляду «05» березня 2025р.