

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 14-В

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконея В.С., інженера категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Троцької Л.В.
з 06.03.2025р. по 06.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

просп. Оболонський, 14-В

і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 13479,30 м², кількість квартир – 216 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14-В на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячого майданчику та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовано (потребують поточного ремонту)	
11	Сміттезбірні камери	потребують поточного ремонту.	

	(водопровід)		
12	Вікна	потребують заміни (3-4п)та встановлення решіток	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	при вході до під'їзду встановлені домофонні двері, які ОД не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі;	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту (асфальтування)	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик	потребує заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту

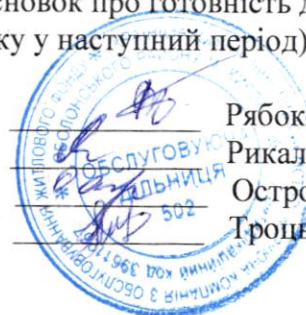
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 14-В задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Троцька Л.В.

Дата огляду «06» березня 2025р.