

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп.Оболонський, 14-Е**

**Дуборіз О.М.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Дуборіз О.М.  
з 03.03.2025р. по 03.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 14-Е

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6938 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 216 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 14-Е на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

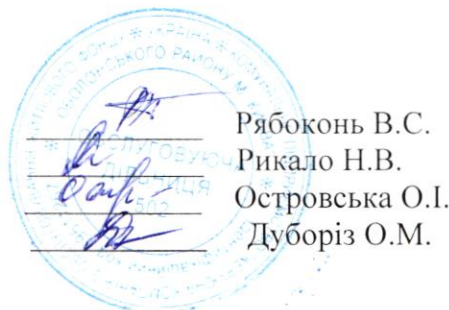
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	ганки потребують влаштування цементної стяжки	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	відсутній	
12	Вікна	потребують заміни	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту

13	Двері	вхідні двері 1-2 під-домофонні ОД-502 не обслуговує потребують заміни виходу на покрівлю та виходу на загальні балкони 1-2 під, до сміттєзбірника 2 під	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані газон потребує відновлення після КТЕ	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані, потребує модернізації	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 14-Е, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.  
Рикало Н.В.  
Островська О.І.  
Дуборіз О.М.

Дата огляду «03» березня 2025р.