

А К Т

весняного огляду житлового будинку, розташованого за адресою: просп. Оболонський, 15-Б

Наконечна Г.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-503
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С. інженера I категорії Подбельцевої С.Г. майстра техдільниці:
Наконечної Г.В.

07.03.2025
(дата початку огляду)

07.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 15-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4516,00 кв. м, кількість квартир – 117 штук.

На прибудинковій території розміщуються :

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 15-Б на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту (обстукування)	
3	Стіни	В задовільному стані	

4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному технічному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту, поточний ремонт до 2.п проведено у 2020 р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані (кв.67 потребує поточного ремонту)	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани заварені 19.03.2020)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	-
----	--	---	---

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 15-Б – задовільний . Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер


Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



 Багінська М.С.

 Подбельцева С.Г.

 Наконечна Г.В.

Дата огляду: 07.03.2025 р.