

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16 (під'їзди № 1-4, № 9-11)

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженер
I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Троцької Л.В.
з 03.03.2025р. по 03.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

просп. Оболонський, 16

і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 16125,7м² кількість квартир – 256 шт.

На прибудинковій території розміщується спортивний майданчик “Workout”.

(перелік елементів благоустрою)

1. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 16 на просп. Оболонському комісію перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стін, стиків покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	потребує поточного ремонту (відмостка)	
2	Фасади	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту

9	Балкони, лоджії, ганки	потребують поточного ремонту, 10п вхідні сходи потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовано (потребують ремонту)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в наявності п.3	
12	Вікна	потребують заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	у під'їздах № 1,4 вхід в технічне підпілля потребують заміни, при вході до під'їзду встановлені домофонні двері, які ОД не обслуговує; п.12 - двері в сміттезбірну камеру потребують заміни	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі: 4 пас. потребує ремонту	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16 задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Троцька Л.В.

Дата огляду «03» березня 2025р.