

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16-А

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Троцької Л.В.
з 03.03.2025р. по 03.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

просп. Оболонський, 16-А

і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 8279,4 м², кількість квартир – 140 шт.

На прибудинковій території розміщуються: 1 спортивний та 1 дитячий майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 16-А на просп. Оболонському комісією перевірена стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячого, спортивного майданчиків та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують поточного ремонту (пофарбування)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовано (потребують ремонту)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	відсутній	
12	Вікна	потребують заміни	у зв'язку з довготривалою

			експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	в під'їзді № 4 двері до сміттєзбірника потребують заміни; при вході до під'їзду встановлені домофонні двері, які ОД не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту асфальтове покриття	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Спортивний майданчик	потребує капітального ремонту, або заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
23	Дитячий майданчик	В задовільному стані,але потребує заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16-А задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії

інженер I категорії

майстер техдільниці

Дата огляду «03» березня 2025р.



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Троцька Л.В.