

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16-Б

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Троцької Л.В.
з 04.03.2025р. по 04.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

просп. Оболонський, 16-Б

і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 9165,70 м² кількість квартир – 180 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16-Б на просп. Оболонському комісією перевірена стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячого майданчику та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	плити накриття над вентиляційними каналами потребують ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовано (потребують поточного ремонту)	
11	Сміттєзбірні камери	в наявності, потребують поточного	

	(водопровід)	ремонту	
12	Вікна	потребують заміни, є частково замінені	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	при вході до під'їзду встановлені домофонні двері, які ОД не обслуговує	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані, каналізаційна мережа потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик	в задовільному стані	

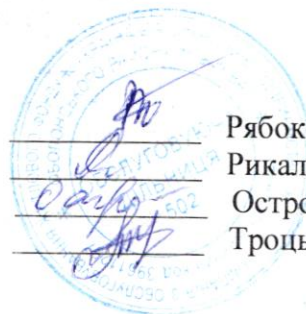
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16-Б задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Троцька Л.В.

Дата огляду «04» березня 2025р