

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16-В**

**Троцька Л.В.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Троцької Л.В.  
з 04.03.2025р. по 04.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою:

просп. Оболонський, 16-В

і встановили таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 9394,6 м<sup>2</sup> кількість квартир – 180 шт.

На прибудинковій території не розміщуються ігрові елементи.

(перелік елементів благоустрою)

**1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 16-В на просп. Оболонському комісією перевірена стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	потребують поточного ремонту	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовано (потребують поточного ремонту)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	відсутній	
12	Вікна	потребують заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	сміттєзбірник - у під'їзді № 3 потребує встановлення; при вході до під'їзду встановлені домофонні двері, які ОД не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту 1,2 парадне	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтове покриття потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16-В задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії

інженер I категорії

майстер техдільниці

Дата огляду «04» березня 2025р.

Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Троцька Л.В.