

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16-Е

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Троцької Л.В.
з 05.03.2025р. по 05.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

просп. Оболонський, 16-Е

і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 31948,7 м², кількість квартир – 504 шт.

На прибудинковій території розміщується спортивний майданчик “Workayt”.

1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16-Е на просп. Оболонському комісією перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують поточному ремонту (фарбування)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту (решітки)	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовано (потребують ремонту)	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності в п.п.4, 11, 12	
12	Вікна	потребують заміни у під'їздах № 1-4	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	у під'їздах № 3,7,13 двері до технічного підпілля потребують заміни, при вході до під'їзду встановлені домофонні двері, які ОД не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту 6, 12 п.п.	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту 6, 12 п.п.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	2, 5 пас. потребують ремонту;	
18	Системи центрального опалення	потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтове покриття потребує ремонту 1-4п.+ доріжка за підїздом	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16-Е задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Троцька Л.В.

Дата огляду «05» березня 2025р.