

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонському, 18-А**

**Троцька Л.В.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Троцької Л.В.  
з 10.03.2025р. по 10.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

просп. Оболонський, 18-А

і встановила таке:

- житловий будинок, загальна площа якого становить 6773,90 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 126 шт.  
на прибудинковій території розміщується 1 дитячий та 1 спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 18-А на просп. Оболонському комісією перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання дитячі, дитячий та спортивний майданчик, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	не використовуються, заблоковано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в наявності	

12	Вікна	потребують капітального ремонту (металеві решітки)+ склоблоки	
13	Двері	потребують заміни (на сходових клітинах)	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтове покриття потребує капітального ремонту, Також відновлення благоустрою після розриття Водоканалу	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	дитячий – в задовільному стані, спортивний потребує заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 18-А задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці

Дата огляду «10» березня 2025р.



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Троцька Л.В.