

А К Т**загального огляду житлового житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 18-Г****Троцька Л.В.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера
категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Троцької Л.В.
з 07.03.2025р. по 07.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

просп. Оболонський, 18-Г

і встановила таке:

1, житловий будинок, загальна площа якого становить 6743,70 м², кількість квартир – 126 шт.

1. на прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 18-Г на просп. Оболонському комісією перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання спортивного майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані, але потребує фарбування (графіті)	
3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	не використовуються, заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	потребують капітального ремонту (металеві жалюзі) +склоблоки	

13	Двері	потребують заміни (на сходових клітинах)	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
14	Вхідна групи	потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	потребує заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 18-Г задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.
Рикало Н.В.
Островська О.І.
Троцька Л.В.

Дата огляду «07» березня 2025р.