

**А К Т**  
**загального огляду житлового жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 22-А**

**Троцька Л.В.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Троцької Л.В.  
з 06.03.2025р. по 06.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

просп. Оболонський, 22-А

і встановила таке:

1, житловий будинок, загальна площа якого становить 7655,7 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 108 шт.

1. на прибудинковій території не розміщуються ігрові елементи.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 22-А на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	в задовільному стані, але потребує фарбування (графіті)	
3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення

			капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	не використовуються, заблоковано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	Замінено в задовільному стані	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	п.п. 1-3: перші двері до під'їзду в задовільному стані, другі - домофонні двері, які ОД не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту пішохідна доріжка за будинком	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 22-А задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Троцька Л.В.

Дата огляду 06» березня 2025р.