

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 23-А

Майхор Н. Ю.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 25.03.2025

(дата початку огляду)

по 26.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Оболонський, 23-А

проспект

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 19583,6 кв. м,  
кількість квартир – 186 штук.

На прибудинковій території розміщуються

гровий дитячий та спортивний майданчики

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 23-А по проспекту  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребують ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в замок.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані Заміна вікон в 2017р	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)		
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в зародівському стані Усан. ремонт в 2017-18рр.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зародівському стані Усан. ремонт в 2017-18рр.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародівському стані Усан. ремонт в 2017-18рр.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зародівському стані Усан. ремонт а/п в 2022р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/м, с/м в зародівському стані	

**Висновки комісії:** Зародівська. На момент загальною огляду т/будинок по пр. Оболотський, 23-А до експлуатації в високо-світлий період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 26 » 03 2025 р.