

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 23-Б

Майко Г. В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 27.03.2025

(дата початку огляду)

по 27.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 23-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1004,1 кв. м,
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 23-Б по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потребує фарбування</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р	
13	Двері	потребують заміни двері в сміттєзбірниках 2,3,4 тг.	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Три експертне електро-установі потребує ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляють в напорт-ному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Усп. ремонт а/п в 2020р	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загальної огляду т/будинок по пр. Оболонському, 23-Б до експлуатації. В всьому-цілому період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504 _____ Бородавко В.О

Члени комісії: заступник начальника ОД-504 _____ Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504 _____ Гуменюк А.В.



Дата огляду « 27 » 03 2025 р.