

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 25

Запук В.Н.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.2025

(дата початку огляду)

по 10.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Оболонський, 25

проспект

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9836,10 кв. м,  
кількість квартир – 232 штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігровий дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 25 по проспекту  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані план. ремонт в 2017р	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують ремонту балкони на пожежній переході	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани сміттепроводів заварено в 2020р	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2018р.	
13	Двері	потребують заміни двері на технічні поверхні	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребують ремонту електро-щитові	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	


18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Кан. рішення в 2018р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кан. рішення в 2018р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Кан. рішення в 2018р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує рішення а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	д/майданчик в задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загального огляду т/будівки по пр. Оболонському, 25 до експлуатації в весняно-літній період готові.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника

ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 10 » 03 2025 р.