

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 27-В

Занки Ф. Н.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 05.03.2025

(дата початку огляду)

по 06.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

проспект
Оболонський, 27-В

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12 177,9 кв. м,
кількість квартир – 178 штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігровий дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 27-В по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані Решот облиц. плитки в 2017р.	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	Потребують ремонту	
6	Покрівля	Потребують ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводу в аварійному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані Заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в аварійному стані	

18	Системи центрального опалення	в зародівському стані Усп. ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зародівському стані Усп. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародівському стані Усп. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зародівському стані Усп. ремонт а/п в 2020р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Ф/м доукомплектування Усп. ремонт фасаду	

Висновки комісії: Зародівська. На момент загального огляду т/будинку по пр. Оболонському, 27-В до експлуатації в весібно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 06 » 03 2025 р.