

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 28-А

вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

з 04.03.2025р.

по 04.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 28-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16869,8 м², кількість квартир – 251 шт.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 28-А на просп. Оболонському коміс перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стик покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує поточного ремонту	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 1-7п.	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовано, потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребує відновлення у п. 1,3, 5,7	
12	Вікна	замінено на пластикові у грудні 2021р.	
13	Двері	під. 1-7 домофонні ОД – 502 не обслуговує, під. 2,3,4,5,6,7 - сміттезбірні камери в під. 3,5,6, 7 - на орище,	

		в під. 1, 7 - на покрівлю, в під. 1, 5,6,7– технічне підпілля (підвал) потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту з 1- 7під.	
15	Козирки вхідних груп	з 1- 6 під. потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту електрощитові, мережі – капітальний	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту,	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячі майданчики потребують доукомплектування (п.1) капітального ремонту(п.6), є необхідність завезення піску, спортивний майданчик в задовільному стані	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 28-А, дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер тех.дільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «04» березня 2025р.