

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 28

вільна дільниця

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

з 03.03.2025р.

по 03.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 28

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 21916,4 м², кількість квартир – 318 шт.
На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 28 на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлі підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конст будинку)	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані 8п. потребує простукування фасадної плитки	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 1-8п.	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджії)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано, потребують поточного ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребує поточного ремонту, в наявності під. 3,5,6,7	
12	Вікна	Під. 1-7 в задовільному стані, 8 під. потребують капітального ремонту	
13	Двері	під. 2,3,8 домофонні ОД – 502 не обслуговуються вхідні двері до 1,4,5,6,7 під. (встановлені проекту будинку) потребують заміни, двері під. 1,3,6,7 - сміттєзбірні камери потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту 1-8 п.	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту 1,2,3,6,7	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання та каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані, частково потребує ямкового ремонту, паркан (торець 1-го під. 8 під.) поточного ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Металево-цегляна огорожа потребує поточного ремонту та фарбування, є необхідність завезення піску, доукомплектування (гойдалкою). Дит. майданчик розташований в охоронній зоні КП КТЕ.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 28, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер тех.дільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «03» березня 2025р.