

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 30

вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)
КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

з 05.03.2025р. по 05.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 30

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 25760,3 м², кількість квартир – 393 шт.
На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики,
1 спортивний

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 30 на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівля підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують поточного ремонту	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капремонту 1-11п.	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано, потребують поточного ремонту	

11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують поточного ремонту, водопровід потребує відновлення в 1,3,7,10,11п.	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	під. 2,3,4,5,7,8,9,10,11 домофонні ОД – 502 не обслуговує, Під. 1 потребує фарбування, під. 2, 4, 6, 7, 9,10, 11 - потребують заміни в сміттезбірних камерах, технічне підпілля (підвал) між 4-5 під. поточний ремонт, горище під. 8 – заміна.	
14	Вхідні групи	потребують ремонту 1-11п.	
15	Козирки вхідних груп	Під. – 1,2,4,6,7,9,10,11 під. потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтування потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячі майданчики під.2,11 потребують поточного ремонту, є необхідність завезення піску, спортивний майданчик розташований охоронній зоні КП КТЕ, потребують поточного ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 30, дитячих , спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер тех.дільниці



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «05» березня 2025р.