

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: кр. Оболонський, 33-А

Ганки В.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 13.03.2025

(дата початку огляду)

по 13.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 33-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9081 кв. м,  
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 33-А по проспекту  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усі клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2015р.	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту електро-щитова, освітлення в під'їздах будинку	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в зардовільковому стані Ремонт в 2023р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зардовільковому стані Ремонт в 2018р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зардовільковому стані Ремонт в 2018р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зардовільковому стані Кан. ремонт а/п в 2020р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

**Висновки комісії:** Зардовільська. На момент загального огляду т/будинку по пр. Обохомської, 33-А до експлуатації в безпечно-стійкій період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 13 » 03 2025 р.