

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 34/1

вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

з 10.03.2025р.

по 10.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 34/1

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5527,37 м², кількість квартир – 67 шт.
На прибудинковій території не розміщуються дитячі та спортивні майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 34/1 на просп. Оболонському коміс перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стик покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує простукування фасадна плитка	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують капітального ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребує відновлення	
12	Вікна	потребують капітального ремонту	
13	Двері	домофонні ОД – 502 не обслуговує, на сходових клітинах потребують заміни	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	-	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 34/1, – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.


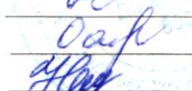


(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер тех.дільниці

Дата огляду «10» березня 2025р.

 Рябоконт В.С.
 Рикало Н.В.
 Островська О.І.
 Хворостян Н.Г.