

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 34-А**

**Хворостян Н.Г.**  
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

з 11.03.2025р. по 11.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

проспект Оболонський, 34-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7572,8 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 108 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 34-А на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	потребує капітального ремонту (фарбування)	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	відсутній	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	потребують поточного ремонту в	

		підвали та на техповерх; вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговуються	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтове покриття капітального потребує ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячого майданчика)	в задовільному стані	

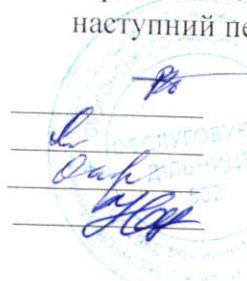
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 34-А, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці


  
 \_\_\_\_\_ Рябоконт В.С.  
 \_\_\_\_\_ Рикало Н.В.  
 \_\_\_\_\_ Островська О.І.  
 \_\_\_\_\_ Хворостян Н.Г.

Дата огляду «11» березня 2025р.