

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 34-Г

вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

з 07.03.2025р. по 07.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 34-Г

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4460,3 м², кількість квартир – 117 шт. На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 34-Г на просп. Оболонському коміс перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стик покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують поточного ремонту огороження загальних балконів 1- 9пов.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано, потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують поточного ремонту, в наявності	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	домофонні ОД – 502 не обслуговує, на горище потребують заміни	

14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	потребує встановлення огорожі та поточного ремонту, фарбування, є необхідність завезення піску	

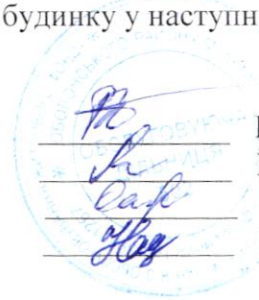
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 34-Г, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер тех.дільниці



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «07» березня 2025р.