

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 36-А

Хворостян Н.Г.
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.
з 12.03.2025р. по 12.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

проспект Оболонський, 36-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9165,9 м², кількість квартир – 143 шт.
На прибудинковій території не розміщуються дитячі та спортивні майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 36-А по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	потребує капітального ремонту (фарбування фасаду)	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту

9	Балкони, лоджії, ганки	ганки потребують поточного ремонту 1-3 п.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності в п.1,3, 4	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	Вхідні двері домофони –ОД-502 не обслуговуються	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячий , спортивний майданчик (обладнання дитячого майданчика)	дитячий потребує доукомплектування ігровими елементами; спортивний в задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському, 36-А , дитячого спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «12» березня 2025р.