

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 36-Д

Хворостян Н.Г.
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера І
категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.
з 13.03.2025р. по 13.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

проспект Оболонський, 36-Д

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11533,52 м², кількість квартир – 130 шт.
На прибудинковій території не розміщуються дитячі та спортивні майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 36-Д на просп. Оболонському комісія
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків,
покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання,
дитячого майданчика та прилеглої території,

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	потребує ремонту фасадна плитка	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	потребують поточного ремонту на сходовій клітині; вхідні двері домофонні- ОД-502 не обслуговує	

14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі; потребують капремонту	
18	Системи центрального опалення	потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячого майданчика)		

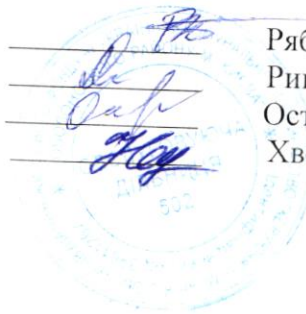
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекту Оболонському, 36-Д, дитячої майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «13» березня 2025р.