

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 37-А

Ганки В.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 14.03.2025

(дата початку огляду)

по 14.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

проспект
Оболонський, 37-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4966,7 кв. м,
кількість квартир – 72 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 37-А по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потребують фарбування</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вінок в 2018р.	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані ремонт в 2017р	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспорт-ному режимі	


18	Системи центрального опалення	В задовільному стані Кан. ремонт в 2018р.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані Кан. ремонт в 2018р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані Кан. ремонт в 2018р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	С/сагідангекх потребує ремонту	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду т/будинок по пр.Оболонської, 34-А до експлуатації в весняно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 14 » 03 2025 р.