

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 37-В

Запих В.Н.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 17.03.2025

(дата початку огляду)

по 18.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 37-В

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13510,4 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 37-В по проспекту  
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	до задовільного стану	
2	Фасади	до задовільного стану	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані Уваг. ремонт в 2017р	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Увага на сміттєпро- води в заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані Заміна вікон в 2017р	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грабують в паспорт- ному режимі	


18	Системи центрального опалення	в зародівському стані Укап. ремонт в 2023р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зародівському стані Укап. ремонт в 2023р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародівському стані Укап. ремонт в 2023р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зародівському стані Укап. ремонт а/п в 2020р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

**Висновки комісії:** Зародівська. На момент загального огляду т/будинок по пр. Оболонської, 37-В до експлуатації в безпечно-світлий період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 18 » 03 2025 р.