

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 37

Занки Ф.Ч.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 17.03.2025

(дата початку огляду)

по 18.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

пр. Оболонський, 37

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 17253,6 кв. м,
кількість квартир – 432 штук.

На прибудинковій території розміщуються

Ігровий дитячий та спортивний майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 37 по пр. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані Ремонт с/к в 2017р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту торцеві балкони будинку	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усіма сміттепроводами заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2016р	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в паспорт- ному режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують капіталь-ного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капіталь-ного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капіталь-ного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує застосування ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Якщо в задовільному стані с/м. потребує ремонту	

Висновки комісії: Зарвиська. На ширині загальної оселі т/будинку по пр. Оболожському, 34 до експлуатації в весняно-літній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.

Дата огляду « 18 » 03 2025 р.