

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 38-А

Хворостян Н.Г.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера І
категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.

з 13.03.2025р.

по 13.03.2025р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

проспект Оболонський, 38-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 10161,6 м², кількість квартир – 144 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячі та спортивні майданчики

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 38-А на просп.Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	потребує ремонту (фарбування)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	ганки потребують поточного ремонту в 2-4 п.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	відсутній	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	потребують поточного ремонту в підвал та на техповерхи;	

		під'їзди № 2,3,4: перші двері до під'їзду в задовільному стані, другі - домофонні двері, які ОД-502 не обслуговує; під'їзд № 1 домофонні двері, які ОД-502 не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі;	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	тротуари та частина внутрішнього проїзду потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на проспекті Оболонському 38-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

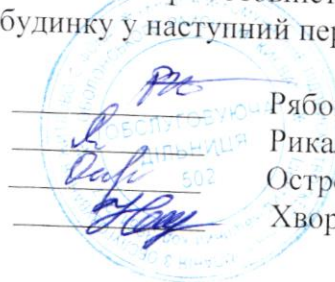
Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії

інженер I категорії

майстер техдільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «13» березня 2025р.