

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 39-А

Ганни В.Н.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 20.03.2025

(дата початку огляду)

по 21.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект

Оболонський, 39-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13846 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 39-А по проспекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | <u>в задовільному стані</u> | |
| 2 | Фасади | <u>в задовільному стані</u> | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 3 | Стіни | в задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребують ремонту | |
| 5 | Підлога | в задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | в задовільному стані план. ремонт в 2018р | |
| 7 | Водостоки | Потребують ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій) | в задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Усі клапани сміттєпроводів заварено в 2020р. | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | Потребують ремонту | |
| 12 | Вікна | в задовільному стані заміна вікон в 2016р | |
| 13 | Двері | в задовільному стані | |
| 14 | Вхідні групи | в задовільному стані | |
| 15 | Козирки вхідних груп | в задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | в задовільному стані | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Трапляють в наспорт-ковий режим | |

