

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 40

Хворостян Н.Г.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера
I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.
з 14.03.2025р. по 14.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

проспект Оболонський, 40

і встановила таке:

1. житловий будинок, загальна площа якого становить 20535,5 м², кількість квартир – 357 шт.

На прибудинковій території розміщується дитячий ігровий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 40 на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, систем ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конст будинку)	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	потребує простукування фасадної плитки 7п.	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	потребує капітального ремонту 7п.	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огорожені балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують поточного ремонту в наявності під їзд №3	
12	Вікна на сходових клітинах	в задовільному стані, 7п. потребують заміни	
13	Двері	потребують заміни п.7(підвальне приміщення, покрівля, МП, сходові	

		клітини); вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	внутрішньоквартальний проїзд, доріжки та під'їзди потребують капітального ремонту зі сторони в'їзду, двору	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячого майданчика)	в задовільному стані	

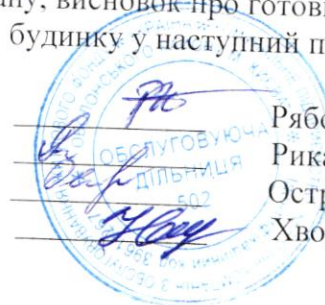
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 40 на проспекті Оболонському, дитячої майданчика – задовільний. Будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябоконе В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «14» березня 2025р.