

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 43

Запаш Ф. П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 24.03.2025

(дата початку огляду)

по 25.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Оболонський, 43

проспект

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 17276,8 кв. м, кількість квартир – 432 штук.

На прибудинковій території розміщуються

два ігрові дитячі майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 43 по проспекту Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту торцеві балкони будинку	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усі клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	В задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в аварійному режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують капітальної ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітальної ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітальної ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/майданчик потребує доукомплектування МЛФ	

Висновки комісії: Заровілька. На момент загального огляду м/будинок по пр. Оболонському, 43 до експлуатації в весняно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « _____ » _____ 2025 р.