

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: пр. Оболонський, 49

Савчук І.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 26.03.2025

(дата початку огляду)

по 26.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Оболонський, 49

проект

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7390,4 кв. м,
кількість квартир – 109 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 49 по проекту
Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | <u>в задовільному стані</u> | |
| 2 | Фасади | <u>потребують ремонту</u> | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 3 | Стіни | в задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | _____ | |
| 5 | Підлога | Потребує ремонту | |
| 6 | Покрівля | Потребує ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребують ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | в задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Клапани сміттєпроводів заварено в 20 дор | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | Потребують ремонту | |
| 12 | Вікна | в задовільному стані | |
| 13 | Двері | Потребують заміни | |
| 14 | Вхідні групи | в задовільному стані | |
| 15 | Козирки вхідних груп | Потребують ремонту | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | в задовільному стані | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Трацюють в паспортному режимі | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 18 | Системи центрального опалення | Потребують капітальної реконструкції | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують капітальної реконструкції | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують капітальної реконструкції | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані Ремонт а/п в 2024р | |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | _____ | |

Висновки комісії: Задовільно. На момент загального огляду будинку по пр. Оболонському, 49 до експлуатації в весняно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 26 » 03 2025 р.