

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 7 Б

Кірган І.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД 503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера I категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Кірган І.В.

03.03.2025

(дата початку огляду)

03.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 7-Б
і встановил
а таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11707,2 кв. м, кількість квартир – 216 штук.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлово
го будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 7-Б по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	

4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Заміна зливоприймальної мережі 3(під) з тех. поверху по підвальне приміщення	
8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини 1-6 під. потребують косметичного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (06.04.2020-заварено)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує відновлення водопроводу	
12	Вікна	Потребують заміни 1,2,3,5,6 під. (в 4-му під. проведено заміну в 2023 році)	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	-	

	майданчиків)		
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському ,7-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер



Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії



Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці



Кірган І.В.

Дата огляду 03.03.2025 року