

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 9-А**

Наконечна Г.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-503**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Багінської М.С., інженера 1кат., Подбельцевої С.Г. майстра техдільниці  
Наконечної Г.В.

06.03.2025  
(дата початку огляду)

06.03.2025  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 9-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6554,5 кв. м, кількість  
квартир – 106 штук.

На прибудинковій території розміщуються: - 1 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 9-А на просп. Оболонському  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та  
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,  
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу  
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	

5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному технічному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані (виконано косметичний ремонт 1 під. 8-9 поверх, 2 під. 8-9 поверх, 3 під. 8-9 поверх у 2023р.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани заварені 23.10.2020р)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, потребує відновлення водопроводу	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Виконано капітальний ремонт 2024р (співфінансування)	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Виконано капітальний ремонт 2024р (співфінансування)	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані (ямковий ремонт 2021р)	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Цегляна огорожа потребує відновлення цементної стяжки.	
23	Спортивні майданчики	-	

(обладнання спортивних майданчиків)		
-------------------------------------	--	--

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 9-А задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Головний інженер

**Члени комісії:**

Інженер 1 категорії

Майстер техдільниці



Багінська М.С.

Подбельцева С.Г.

Наконечна Г.В.

Дата огляду 06.03.2025 року