

**А К Т № 1337**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вулиця Квітки Цісик , 53**

**Ходос Н.І.**  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

**ОД-507**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженера 1 категорії Терещенко В.М., майстра техдільниці №7 Ходос Н.І.

з 12.03.2025р  
(дата початку огляду)

по 13.03.2025р  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою вулиця Квітки Цісик,53  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 500,4кв. м, кількість квартир – 8 штук.

На прибудинковій території розміщуються – лави для відпочинку

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 53 по вулиці Квітки Цісик комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Цоколь потребує поточного ремонту.	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	В задовільному стані	

6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	_____	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані .	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	_____	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	_____	
12	Вікна	В задовільному стані. Відкоси потребують ремонту.	
13	Двері	В задовільному стані.	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	_____	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані.	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Квітки Цісик 53 - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2024-2025р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-507  Шевчук С.А.

Члени комісії: інженер 1 категорії  Терещенко В.М.

майстер техдільниці №7  Ходос Н.І.

Дата огляду « 13 » березня 2025р.