

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Кирилівська,152.

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра тех.дільниці Войцещук О.М

з 11.03.2025 р. _____
(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р. _____
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Кирилівська, 152 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11043,4 кв. м, кількість квартир - 192.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий та 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 152 по вул. Кирилівська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту в 1,6 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані (потребують заміни двері входу до підвального приміщення між 2-3 під.)	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері	В задовільному стані	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
22	Дитячий, спортивний майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Дитячий майданчик задовільному стані, спортивний потребує капітального ремонту	

Висновки комісії:

технічний стан житлового будинку на вул. Кирилівській, 152, дитячого та спортивного майданчиків - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці

Дата огляду « 12 » березня

2025 р.



Сахно С.М.

Кириченко М.С.

Войцещук О.М