

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Кирилівська,168.

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Войцещук О.М

з 11 .03.2025 р. _____
(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р. _____
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Кирилівська, 168 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1723,2 кв. м, кількість квартир - 24.

На прибудинковій території розміщуються
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 168 на вул. Кирилівській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Встановлені мешканцями самостійно 1,2 під. В 1 під. потребує заміни	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрообладнання потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері		
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	Асфальтне покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Кирилівській, 168 - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого

будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Кириченко М.С.

майстер техдільниці

Войцещук О.М

Дата огляду « 12 » березня

2025 р.

