

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Кирилівська,172.

Войцещук О.М

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера I-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Войцещук О.М

з 11.03.2025 р. _____
(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Кирилівська, 172 і
встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6272,1 кв. м, кількість квартир - 124

На прибудинковій території розміщуються
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 172 по вул. Кирилівська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребує поточного ремонту	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани заварені, стовбури потребують ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту	
12	Вікна	потребують заміни 1,2,під.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрощитові потребують капітального поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	В під.№1 ліфт потребує капітального ремонту, інші працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих		

Висновки комісії:

технічний стан житлового будинку на вул. Кирилівський, 172 - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Кириченко М.С.

майстер техдільниці

Войцещук О.М.

Дата огляду « 12 » березня

2025 р.

