

А К Т № 1393

загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: пр-т Маршала Рокоссовського, 10-А

Румак С.М

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., та майстра техдільниці № 6 Румак С.М

з 13.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 13.03.2025р.

(дата завершення огляду)

Провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокоссовського, 10-А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14158.3 кв. м, кількість квартир – 348 шт., кількість під'їздів – 3, кількість поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих та 2 спортивних майданчика

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10-А по просп. Маршала Рокоссовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

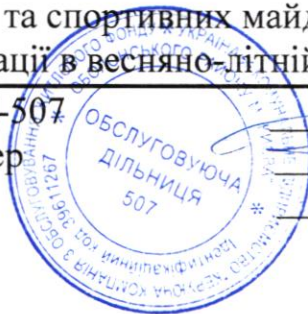
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	Відсутні	
5	Підлога	Потребують поточного ремонту в 3 під.	
6	Покрівля	В задовільному стані. Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані. Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1-3 під.	

9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	Частково потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту, є водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	1-3 під'їзд потрібно встановити нові двері виходу на покрівлю	
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту 2-3 під	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту 3 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитові, мережі потребують капітального ремонту.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані, 3 під. потребує доукомплектування сучасними елементами.	
23	Спортивні майданчики	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокоссовського, 10-А, дитячих та спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 років.

Голова комісії: Гол. інженер ОД-507
 члени комісії: провідний інженер
 майстер ТД-5

Дата огляду 13.03 2025р.



Шевчук С.А.
 Овчаренко А.В.
 Румак С.М