

А К Т № 1405
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Калнишевського 1-А

Румак С.М.

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,
провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці № 5 Румак С.М.

з 04.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 04.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Петра Калнишевського, 1-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9387,4 кв. м, кількість квартир – 144 шт., під'їздів -4, поверхів – 9.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 1-А по вул. Петра Калнишевського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

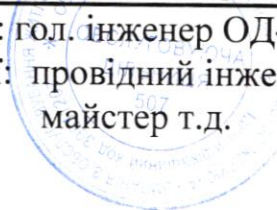
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують заміни на техповерсі 1-2-3-4 підїзд	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує поточного ремонту	

9	Балкони (огороження балконів і лоджій)	Частково потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шиברי)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту, відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи Ганки	В задовільному стані Потребують поточного ремонту 1-4 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова та електромережі потребує капітального ремонту.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, але потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, але потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, але потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Петра Калнишевського, 1-А, задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-507

Члени комісії: провідний інженер
майстер т.д.



Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Румак С.М.

Дата огляду 04.03.2025р