

**загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Калнишевського 1**

Румак С.М

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,
провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці № 5 Румак С.М

з 03.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 03.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Петра Калнишевського, 1
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12053.2 кв.м, кількість квартир – 232 шт., під'їздів -4, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 1 по вул. Петра Калнишевського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	З під.1 поверх потребує поточного ремонту.	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують заміни на техповерсі 1-2-3-4 підїзд	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії,	Потребує поточного ремонту	

	(огороження балконів і лоджій)		
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, відсутнє водопостачання .	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи Ганки	В задовільному стані Потребують поточного ремонту 1- 4 під.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту В 4 парадному.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання потребує поточного ремонту, в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	1,2,4 під. працюють в паспортному режимі, 3 під. потребує поточного ремонту. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами.	
23	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Петра Калнишевського, 1 та дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-507

Члени комісії: провідний інженер
майстер т.д.

Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Румак С.М

Дата огляду 03.03 2025р