

А К Т № 1404
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Петра Калнишевського 3

Румак С.М

(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,
провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці № 5 Румак С.М

з 06.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 06.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Петра Калнишевського, 3
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9211 кв. м, кількість квартир –
180 шт., під'їздів -3, поверхів – 9.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 по вул. Петра Калнишевського
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують заміни на техповерсі 1-2-3 підїзд	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує поточного ремонту , відсутнє водопостачання	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту в 1 та 2 під	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання потребує поточного ремонту Електрощитова в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Петра Калнишевського, 3 та дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

Голова комісії: гол. інженер ОД-507

Члени комісії: провідний інженер
майстер т.д.

Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Румак С.М.

Дата огляду 06.03.2025