

**А К Т № 1403**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Петра Калнишевського 5**

Румак С.М  
(П. І. Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А.,  
провідного інженера Овчаренко А.В., майстра техдільниці № 5 Румак С.М

з 07.03.2025р.  
(дата початку огляду)

по 07.03.2025р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Петра Калнишевського,5  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6535 кв. м, кількість квартир – 126 шт., під'їздів – 1, поверхів – 16.

( перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул. Петра Калнишевського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує часткового поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує часткового поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують заміни на техповерсі	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані, водопостачання є	
12	Вікна	Потрібна заміна віконних блоків	
13	Двері	Потрібна заміна дверей на 2-16 поверхах	
14	Вхідні групи, ганки	Вхідна група в задовільному стані, ганок потребує капітального ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту в 1 під	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані електрощитові мережі потребують кап.ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Петра Калнишевського, 5 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

Голова комісії: гол. інженер ОД-507

Члени комісії: провідний інженер  
майстер т.д.

Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Румак С.М

Дата огляду 07.03 2025р