

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Пріорська,17

(Ілларіонова А.О.)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-506
_____ (назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М, інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 12.03.2025 р. _____
(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р. _____
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул.Пріорська,17 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 952,0 кв. м, кількість квартир - 18 штук.

На прибудинковій території розміщується
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 17 по вул. Пріорська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-----	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	

7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджі)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрообладнання в задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)		
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Пріорська,17, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Кириченко М.С

майстер техдільниці

Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 12 » березня 2025 р.

